

**УТВЕРЖДЕН:**  
Протоколом  
очередного Общего  
собрания членов  
гаражного Кооператива  
«Чкаловец»  
№ 9 от 25.05.2020 г.

**УСТАВ**  
**Гаражного кооператива**  
**«Чкаловец»**

г. Ростов-на-Дону  
2020 г.

Кооператив является некоммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, принимаемых в соответствии с ними иными федеральными законами, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации по вопросам совместного ведения, отнесенных к их компетенции в соответствии с Конституцией Российской Федерации, и настоящего Устава. Устав в настоящей редакции принят в целях его приведения в соответствие с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ними иными федеральными законами, а также нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации по вопросам совместного ведения, отнесенным к их компетенции в соответствии с Конституцией Российской Федерации, действующими на момент утверждения настоящей редакции Устава.

### **СОСТАВ ДОКУМЕНТА:**

1. Общие положения.
2. Цели и деятельность.
3. Имущество кооператива.
4. Органы управления кооператива.
5. Членство. Права и обязанности членов кооператива.
6. Учёт и отчётность кооператива.
7. Организация охраны кооператива.
8. Реорганизация и ликвидация кооператива.

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Гаражный кооператив «Чкаловец», далее именуемый «Кооператив», создан решением Общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в эксплуатации гаражей. Учредительным документом Кооператива является Устав, утверждаемый общим собранием членов Кооператива.

1.1.1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста и юридические лица, участвующие в деятельности Кооператива через своего представителя. Порядок вступления в Кооператив новых членов, порядок выхода из Кооператива, основания и порядок исключения из членов Кооператива устанавливается настоящим Уставом.

1.2. Местонахождение Кооператива: Россия, г. Ростов-на-Дону, пл. Комбайностроителей, 15.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в форме специализированного потребительского кооператива – гаражного кооператива – с

целью удовлетворения потребностей его членов в приобретении и эксплуатации и (или) строительстве и последующей эксплуатации гаражей, входящих в единый гаражный комплекс и предназначенных для хранения автотранспортных средств.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражный кооператив «Чкаловец». Сокращенное наименование: ГК «Чкаловец».

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Деятельность Кооператива не ограничивается территорией г. Ростов-на-Дону. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам.

1.10. Кооператив в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними иными федеральными законами, а также нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации по вопросам совместного ведения, отнесенных к их компетенции в соответствии с Конституцией Российской Федерации, и настоящим Уставом.

1.11. Нотариальное удостоверение принятия Общим собранием членов кооператива решения в порядке очного или заочного голосования и состава участников Общества, участвовавших в принятии решения в порядке очного или заочного голосования, не требуется.

## **2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА**

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц в приобретении и эксплуатации гаражей, входящих в единый гаражный комплекс и предназначенных для хранения автотранспортных средств.

2.2. Основными видами (целями) деятельности Кооператива являются:

§ хранение транспортных средств;

§ иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

§ заключать договоры на эксплуатацию гаражей, а также всех иных сооружений, составляющих гаражный комплекс;

§ закупать необходимое оборудование;

§ заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;

§ приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;

§ пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания и Правления Кооператива;

§ организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;

§ заключать договоры на оказание услуг;

§ арендовать земельные участки и осуществлять в установленном законодательством РФ порядке установку и эксплуатацию гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;

§ приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;

§ использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на платной и безвозмездной основе;

§ списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;

§ создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы;

§ осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива;

§ требовать в судебном порядке возмещения задолженности членов Кооператива по обязательным платежам, членским, целевым, дополнительным и иным взносам

членов Кооператива; заявление о взыскании задолженности подается мировому судье судебного участка № 7 Первомайского судебного района г. Ростова-на-Дону, т.е. по месту нахождения имущества (гаража) должника, в Первомайский районный суд г. Ростова-на-Дону;

§ требовать в судебном порядке полного возмещения убытков, причиненных Кооперативу в результате неисполнения членами Кооператива обязательств по уплате обязательных платежей и членских, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива; указанные требования Кооператив заявляет мировому судье судебного участка № 7 Первомайского судебного района г. Ростова-на-Дону, т.е. по месту нахождения имущества (гаража) должника, в Первомайский районный суд г. Ростова-на-Дону.

2.4. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном законе порядке и несет ответственность за его составление и своевременную сдачу.

2.5. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. Кооператив организует работу по охране территории гаражного комплекса.

### **3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА**

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве взносов.

3.2. Взносы оплачиваются членами кооператива денежными средствами или по решению общего собрания членов Кооператива иными видами имущества и (или) имущественными правами в сроки, установленные настоящим Уставом.

3.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

§ вступительных и членских взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;

§ добровольных имущественных взносов и пожертвований;

§ других, не запрещенных законодательством РФ поступлений.

3.4. Общее собрание членов Кооператива формирует на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

§ резервный фонд, который формируется по решению Общего собрания членов Кооператива или Правления, за счет резервных отчислений членов Кооператива; целевое назначение фонда – покрытие убытков Кооператива в случае невнесения членами Кооператива своих взносов;

§ неделимый фонд, который формируется за счет членских взносов всех членов Кооператива, используется для содержания аппарата Кооператива и не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах.

Общим собранием членов Кооператива может приниматься решение о формировании в Кооперативе фондов иного целевого назначения.

3.5. Членские взносы за текущий месяц уплачиваются членами Кооператива не позднее 20-го числа текущего месяца и используются Кооперативом на покрытие расходов, связанных с текущей деятельностью Кооператива (выплата за аренду, оплату услуг по охране территории Кооператива, вывоз твердых коммунальных отходов, оплату электроэнергии, судебные расходы и пр.). Членские взносы могут быть внесены в порядке предоплаты. Целевые, дополнительные и иные взносы уплачиваются членами Кооператива в размере, порядке и сроки, установленные Общим собранием членов Кооператива.

3.6. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил обязательные платежи (аренда земли, электроэнергия, вывоз ТКО) и/или взносы (членские, целевые, дополнительные и иные), то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить штрафные санкции (пеня) в размере 0,1 % от суммы задолженности. Штрафные санкции (пеня) используются на цели, что и соответствующие взносы.

3.7. Размеры членских, целевых, дополнительных и иных взносов определяются и утверждаются Общим собранием членов Кооператива на основании расчета (сметы), предоставленного Правлением Кооператива. При очном голосовании Общее собрание членов Кооператива правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее 51 % от общего числа членов Кооператива. При очно-заочном или заочном голосовании Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие не менее 60 % от общего числа членов Кооператива. Решение считается принятым, если за него проголосовало более 50% от общего числа членов Кооператива, принявших участие в голосовании.

3.8. В случае если в утвержденном Общим собранием членов Кооператива ежегодном балансе Кооператива будут отражены убытки, то Общим собранием назначается внеплановая проверка ревизионной комиссией и инициативной группой финансовой деятельности Правления и Председателя Кооператива. По результатам проверки принимается решение о возмещении убытков за счёт виновных в этом лиц либо путем внесения дополнительных взносов всеми членами Кооператива. Члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем внесения дополнительных взносов. Дополнительный взнос вносится в срок, установленный Общим собранием, но не

позднее трех месяцев после утверждения Общим собранием ежегодного баланса Кооператива, в котором отражены убытки.

3.9. Член Кооператива обязан внести членский и целевой взнос за каждый гараж, пользование которым он осуществляет.

3.10. Членский взнос уплачивается каждым членом Кооператива за каждый числящийся за ним гараж.

3.11. Отметка об уплаченных членом Кооператива взносах делается в его членской книжке, а также выдается квитанция установленной формы (приходный ордер).. 3.13. В случае необходимости Общее собрание членов Кооператива может принять решение о внесении целевых и иных взносов. В указанном решении должен быть определен размер и сроки их оплаты.

#### **4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА**

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- § Общее собрание членов Кооператива - высший орган управления;
- § Правление Кооператива – коллегиальный исполнительный орган;
- § Председатель Правления Кооператива – единоличный исполнительный орган.

4.2. Очередное Общее собрание членов Кооператива созывается Правлением в очной форме, либо проводится в форме очно-заочного или заочного голосования, в случаях, установленных Регламентом (порядком проведения) Общих собраний, утвержденных Правлением Кооператива, не реже одного раза в год. Остальные общие собрания членов Кооператива, считаются внеочередными. Уведомление о созыве Общего собрания членов Кооператива, как очередного, так и внеочередного, производится путем развешивания информационных объявлений с указанием даты, времени, места, формы голосования и вопросов, включенных в повестку дня собрания, на территории Кооператива. На информационной доске (досках) и в помещении Правления не позднее, чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания. Дополнительно о проведении Общего собрания члены Кооператива могут быть уведомлены путем направления каждому члену Кооператива письменных сообщений почтовым отправлением, либо на электронную почту, или посредством СМС или WhatsApp (других мессенджеров), в общую WhatsApp-группу членов Кооператива о чем составляется акт, либо в телефонном режиме, что также актируется.

4.3. Общее собрание членов Кооператива правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более 51% от общего числа членов Кооператива. Общее собрание членов Кооператива принимает решения простым большинством голосов

присутствующих или участвующих (в случае проведения Общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования), если иное не предусмотрено настоящим Уставом. Если кворум отсутствует, то собрание переносится на другую дату (период, если Общее собрание будет проводиться в форме очно-заочного или заочного голосования), при этом должна быть соблюдена процедура оповещения членов Кооператива о предстоящем собрании, предусмотренная п. 4.2 настоящего Устава.

4.4. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления Кооператива и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов управления, а также вправе отменять решения Правления и Председателя с обоснованием причин.

К компетенции Общего собрания относятся:

- § утверждение Устава Кооператива;
- § утверждение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
- § утверждение годовых балансов кооператива;
- § избрание членов Правления Кооператива, Председателя Правления Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;
- § утверждение отчетов Правления;
- § решение вопроса о ликвидации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;
- § рассмотрение жалоб на работу Правления.

4.5. Для принятия решений по вопросам, указанным в п. 4.4. настоящего Устава необходимо присутствие или участие не менее 51 % от общего числа всех членов Кооператива и решение по данным вопросам принимается большинством голосов, участвующих или присутствующих на Общем собрании, за исключением вопросов, касающихся реорганизации и ликвидации Кооператива. Решение о реорганизации и ликвидации Кооператива принимается двумя третями голосов участвующих или присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

4.6. Каждый член Кооператива имеет только один голос вне зависимости от величины его взноса или количества, имеющихся у него гаражей. На момент проведения Общего собрания и голосования Председатель Кооператива выдаёт справку о численности членов Кооператива, исходя из списочного состава Кооператива, с учётом правомочности голосующих. Право голосовать на собраниях имеют только члены Кооператива, не имеющие задолженности перед Кооперативом по основным



обязательным платежам Кооператива. Задолжники и исключённые не имеют права пользоваться инфраструктурой Кооператива.

4.7. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательств, могут созываться внеочередные Общие собрания членов Кооператива. Внеочередные Общие собрания созываются по требованию не менее 10 (десяти) членов Кооператива или по решению Правления и Председателя Кооператива.

4.8. Порядок проведения и принятия решения Общим собранием устанавливается настоящим Уставом и регламентом Общего собрания (либо Положением об Общем собрании), разработанным и утверждённым на очередном плановом Общем собрании.

4.9. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом председателем и секретарем собрания, которые выбираются из числа присутствующих членов Правления Кооператива.

4.10. Принятие решений по вопросам повестки дня Общего собрания проводится путем открытого голосования в случае проведения Общего собрания в форме очного голосования либо по бюллетеням в случае проведения Общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования. По решению Правления Кооператива голосование может быть закрытым по бюллетеням либо доверенностям, оформленным заранее в установленной форме.

4.11. Подсчет голосов на Общем собрании членов Кооператива осуществляет секретарь собрания.

4.12. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.13. Правление Кооператива – коллегиальный исполнительный орган, избираемый из членов Кооператива сроком на 4 года, осуществляющий руководство Кооперативом в период между Общими собраниями. Заседания Правления проводятся не реже 1 раз в квартал. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Правления. Решения принимаются большинством голосов членов Правления и оформляются протоколами, которые подписывают Председатель и члены Правления. Работой Правления руководит Председатель Правления, действуя в соответствии с Уставом Кооператива и Положением о Председателе Правления Кооператива, утвержденным Общим собранием членов Кооператива. Правление в своей деятельности руководствуется Уставом Кооператива, Положением о Правлении Кооператива, утвержденным Общим собранием членов Кооператива.

4.14. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

§ решает вопросы о принятии в члены Кооператива, принимает решения о внесении целевого взноса, который утверждается на Общем собрании.

- § утверждает порядок покрытия убытков Кооператива;
- § планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- § решает вопрос о создании отделений Кооператива;
- § утверждает смету затрат и штатное расписание Кооператива;
- § руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Кооператива;
- § контролирует правильность расходования средств Кооперативом совместно с ревизионной комиссией;
- § созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
- § утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
- § рассматривает предложения и заявления членов Кооператива, письменные ответы на которые подписывает и направляет Председатель Кооператива; в том числе рассматривает заявления членов Кооператива о предоставлении рассрочки в оплате задолженности и заключении соглашения;
- § утверждает внутренние документы Кооператива, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания;
- § представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- § организует выполнение решений Общего собрания;
- § осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;
- § определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива и определяет список лиц для доступа к информации;

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его Председателем. Правление имеет право отменить любое решение Председателя, но с объяснением причины и внесением в протокол собрания.

4.15. В состав Правления не могут входить супруги, родственники.

4.16. Председатель Кооператива избирается на Общем собрании только из членов Правления Кооператива и является Председателем Правления Кооператива, который в рамках своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

- § без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- § издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;
- § принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- § утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, резервный и иные фонды, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива;
- § распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;
- § заключает договоры от имени Кооператива.
- § остальные обязанности и полномочия Председателя Кооператива, подробно указаны в положении о Председателе кооператива, являющейся неотъемлемой частью договора Кооператива с Председателем. Заключение такого договора является обязательным условием его работы.

Председателем Кооператива может быть избран только член Кооператива, входящий в состав Правления Кооператива и успешно работающий в Правлении не менее трех месяцев. К кандидату на должность Председателя Кооператива предъявляются требования на знание документов и правил Кооператива (Устава Кооператива, протоколов Общих собраний членов Кооператива, заседаний Правления Кооператива, бухгалтерских отчетов, договоров, актов).

В случае продажи Председателем Кооператива своего гаража (гаражей) решение о продлении полномочий Председателя Кооператива должно быть включено в повестку и рассмотрено на ближайшем плановом или внеплановом Общем собрании членов Кооператива.

4.17. Любой из членов Кооператива вправе ознакомиться с документами (по решению Правления), по осуществляемой Кооперативом финансово-хозяйственной деятельности (по письменному запросу), а также требовать проведения аудиторской проверки деятельности Кооператива независимыми аудиторами (при этом оплата услуг аудиторов осуществляется за счет члена Кооператива, инициировавшего такую проверку).

## **5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане РФ, достигшие 18-летнего возраста, и юридические лица. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

5.2. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива. В заявлении указывают свои паспортные данные (число, месяц и год своего рождения, место рождения, серия и номер паспорта, когда и кем выдан), адрес регистрации и фактического проживания, контактный номер телефона (мобильный, стационарный, если имеется), при наличии - адрес электронной почты, номер WhatsApp - вступление и присутствие в WhatsApp-группе Кооператива являются обязательными; для юридических лиц – наименование, ИНН, ОГРН, банковские реквизиты и место нахождения (юридический и фактический адрес). Членство в Кооперативе подтверждается членской книжкой установленного образца и записью в Реестре членов Кооператива с указанием номера членской книжки, даты ее выдачи, а также подписями Председателя Правления и вступившего члена Кооператива. Ведение Реестра членов Кооператива осуществляет Председатель Правления Кооператива.

Председатель Кооператива обязан осуществлять приём и хранение личных данных членов Кооператива в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Председатель Кооператива несёт ответственность за полноту собранных данных и подписывает с кандидатом соглашение о нераспространении личных данных членов Кооператива.

5.3. Прием в члены Кооператива также осуществляет Председатель Правления на основании решения, принятого Правлением Кооператива. После положительного рассмотрения Председателем Правления заявления лица, желающего вступить в члены Кооператива, последний в течении 5 (пяти) дней должен оплатить вступительный взнос. Размер вступительного взноса определяет Правление. В случае неоплаты вступительного взноса, прием в члены Кооператива не производится, либо аннулируется. Выданные документы (книжка и т.п.) считаются не действительными, подлежат возврату и уничтожению.

5.4. Членские взносы за текущий месяц уплачиваются членами Кооператива не позднее 20-го числа текущего месяца. Членские взносы могут быть внесены в порядке предоплаты. Целевые, дополнительные и иные взносы уплачиваются членами Кооператива в размере, порядке и сроки, установленные Общим собранием членов Кооператива. Отметка об уплаченных членом Кооператива взносах делается в его членской книжке и выдается приходный ордер с подписью и указанием фамилии и должности принявшего лица, печатью Кооператива с указанием даты платежа.

5.5. В случае, если вступительный взнос не будет оплачен в полном объеме в течение срока, указанного в п. 5.3. настоящего Устава, то решение о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием несостоявшимся. Денежные средства, полученные от заявителя в счет частичной оплаты вступительного взноса, возвращаются заявителю.

5.6. Член Кооператива обязан:

- § соблюдать положения Устава, решения Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива;
- § соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража, правила поведения на территории Кооператива;
- § своевременно, то есть в сроки, установленные пунктами 5.3 и 5.4 Устава или соответствующим решением Общего собрания членов Кооператива (в случае внесения целевых, дополнительных или иных взносов), и в полном объеме вносить установленные Уставом и Общим собранием членов Кооператива взносы (вступительные, членские, целевые, дополнительные и иные);
- § нести бремя расходов на содержание, ремонт гаража, принадлежащего лично члену Кооператива;
- § своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные государством;
- § участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- § участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- § сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаража заранее, не позднее 5 дней до начала события;
- § соблюдать правила пользования гаражом, утвержденные Общим собранием;
- § участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом и Правлением;
- § бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению.

5.7. Член Кооператива имеет право:

- § участвовать и помогать в управлении Кооперативом;
- § получать доступ и знакомиться с отчетами Правления, заключениями независимого аудитора и другой документацией кооператива.

§ отчуждать свой гараж, либо отчуждать без вступительного взноса только в пользу супругов или детей, уведомив об отчуждении Правление Кооператива путем направления соответствующего письменного уведомления на имя Председателя Правления Кооператива в срок не позднее, чем за 5 дней до даты отчуждения. Количество подобных оформлений может быть регламентировано и ограничено Правлением кооператива;

§ принимать участие в деятельности Общего собрания членов Кооператива с правом одного голоса;

§ осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ действия.

5.8. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается его членом Председателю Кооператива.

5.9. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания при условии:

§ невыполнения обязательств, установленных Уставом, Правлением или Общим собранием Кооператива;

§ нарушений Устава, правил содержания гаража, предоставленного ему в пользование;

§ нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации;

§ при систематической невыплате членских взносов и/или обязательных платежей (до полугода);

§ при просрочке внесения дополнительного взноса более двух месяцев.

§ некорректного поведения (оскорбления, нецензурная брань, угрозы расправы) по отношению к Председателю и членам Правления, а также другим членам Кооператива.

Если задолженность члена Кооператива по взносам и/или обязательным платежам составляет более полугода, то решение об исключении из Кооператива принимает Правление Кооператива простым большинством голосов.

5.10. Член Кооператива, исключенный из Кооператива, лишается права пользования коммуникациями и территорией гаражного Кооператива. Лишается права голоса на собраниях.

Рассмотрение всех споров по всем юридическим вопросам (взыскание задолженности по платежам, демонтаж гаражей, исключение из членов Кооператива

или Правления и иные споры), возможно, только в суде по месту нахождения Кооператива: мировым судьей судебного участка № 7 Первомайского судебного района г. Ростова-на-Дону, в Первомайском районном суде г. Ростова-на-Дону.

5.11. Исключаемый член Кооператива, должен быть извещен в письменной форме, путем направления почтового уведомления, либо путем размещения такого уведомления на его гараже (гаражах) и составлении акта с приложением фотографии.

Или размещения уведомления на территории Кооператива, на информационной доске (досках) и в помещении Правления, в том случае если место жительства исключаемого члена Кооператива неизвестно. Не позднее, чем за 14 дней до даты проведения Общего собрания членов Кооператива или заседания Правления. Исключаемый член кооператива, вправе предоставить органу принимающему решение об исключении (Общему собранию или Правлению), свои объяснения.

При отказе бывшего, а равно как и действительного члена Кооператива, выплатить задолженность добровольно, Кооператив вправе взыскать ее в установленном законодательством порядке по месту нахождения истца (Кооператива).

Решение об исключении из Кооператива может быть обжаловано, но только мировому судье судебного участка № 7 Первомайского судебного района г. Ростова-на-Дону, в Первомайский районный суд г. Ростова-на-Дону, т.е. по месту нахождения ответчика (Кооператива).

5.12. В случае смерти члена Кооператива его обязанность на внесение целевого, членского и иных взносов, обязательных платежей переходит к его наследникам, и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов.

5.13. В случае исключения лица из членов Кооператива в порядке, установленном настоящим Уставом, выданная ему членская книжка аннулируется и должна быть возвращена в Правление Кооператива. Допуск лиц, исключенных из членов Кооператива, на его территорию не допускается. Исключённый член Кооператива должен освободить арендуемый участок земли и убрать все свои строения с территории кооператива в 30-дневный срок за свой счёт либо подписать согласие на удаление гаража с территории Кооператива силами Кооператива, но также за счёт исключённого члена Кооператива.

В случае отказа исключённого члена Кооператива освободить арендуемый земельный участок от своего гаража (гаражей) и принадлежащих ему строений и транспортных средств за свой счет или не выполнения данной обязанности в срок, установленный п. 5.13 Устава, в течении 30-дней с момента принятия Общим собранием членов Кооператива решения об исключении из членов Кооператива с занесением в протокол собрания, Кооператив имеет право заключить договор со

сторонней организацией или частным лицом на демонтаж гаража, строений и имущество исключённого члена Кооператива.

Решение о демонтаже гаража и имущества исключённого члена с территории Кооператива может быть обжаловано только мировому судье судебного участка № 7 Первомайского судебного района г. Ростова-на-Дону, в Первомайский районный суд г. Ростова-на-Дону.

В случае невыполнения указанной обязанности по освобождению занимаемого земельного участка от гаража в обозначенный тридцатидневный срок, Кооператив вправе обратиться в Первомайский районный суд г. Ростова-на-Дону с иском о понуждении члена Кооператива к выполнению обязанности, предусмотренной настоящим Уставом (п. 5.13) и взыскании судебных расходов и услуг представителя.

5.14. Трудовые отношения членов Кооператива регулируются настоящим Уставом, федеральными законами, а наемных работников – Трудовым кодексом Российской Федерации. Председатель Правления Кооператива определяет формы и системы оплаты труда членов Кооператива и его наемных работников. Оплата труда производится в денежной форме.

5.15. Общим собранием устанавливаются виды дисциплинарной ответственности для членов Кооператива. Дисциплинарные взыскания, в том числе освобождение от должности, могут быть наложены на Председателя Кооператива, членов Правления Кооператива, только решением Общего собрания членов Кооператива, а на других его должностных лиц – Правлением Кооператива.

В исключительных случаях (систематическое невыполнение возложенных обязанностей и т.п.) взыскание на Председателя или члена Правления может быть наложено и собранием членов Правления; наложенное взыскание может быть обжаловано на ближайшем Общем собрании.

5.16. Правление Кооператива заключает договор гражданско-правового характера (договор подряда, договор оказания услуг) как с наемными работниками Кооператива, так и со всеми работниками Кооператива, включая Председателя и бухгалтера Кооператива. Подписывает такой договор с Председателем член Правления Кооператива, назначенный на очередном заседании членов Правления.



## **6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА**

6.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Независимая аудиторская организация в случае необходимости осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет Общему собранию членов Кооператива заключение по итогам проверки.

6.3. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ.

## **7. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ОХРАНЕ КООПЕРАТИВА**

7.1. Охрана обязана обеспечить безопасную эксплуатацию гаражного комплекса.

7.2. Охранники (сторожа) несут материальную ответственность за целостность замков, гаражей и имущества Кооператива. Ответственность за сохранность имущества внутри гаражей членов Кооператива на охранников (сторожей) не возлагается. При не выполнении своих должностных обязанностей, приведших к ущербу, Кооператив вправе взыскать в судебном порядке сумму ущерба с виновного лица.

## **8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА**

8.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится по решению Общего собрания и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию. По единогласному решению всех членов Кооператива Кооператив может преобразоваться в хозяйственное товарищество или общество.

8.3. Ликвидация Кооператива возможна:

§ по решению Общего собрания;

§ по решению суда;

§ в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.4. Общее собрание Кооператива либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством РФ порядок и сроки его ликвидации.

8.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

8.6. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

8.7. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

8.8. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством РФ, оставшаяся часть имущества Кооператива, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива, если возможно это имущество разделить.

8.9. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их взносам. В случае отказа членов Кооператива от продажи оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть имущества общего пользования остается в долевой собственности членов Кооператива. Доля каждого члена Кооператива равна размеру его взноса.

8.10. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив – ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

Настоящий Устав гаражного кооператива «Чкаловец» на 18 листах.

Устав разработан юристом Сорока Ю.М. подпись \_\_\_\_\_

Устав, принят Правлением и Председателем кооператива Грезин С.В. \_\_\_\_\_

25.05.2021 | 16:35

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4. Общее собрание Кооператива либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством РФ порядок и сроки его ликвидации.

5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

6. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

7. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, инвентаризирует имущество Кооператива.

8. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством РФ, оставшаяся часть имущества Кооператива, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива, если возможно это имущество разделить.

9. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их взносам. В случае отказа членов Кооператива от продажи имущества после удовлетворения требований кредиторов часть имущества общего пользования остается в долевой собственности членов Кооператива. Доля каждого члена Кооператива равна размеру его взноса.

10. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив – ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

11. Устав гаражного кооператива «Чкаловец» на 18 листах.

12. Устав разработан юристом Сорока Ю.М. подпись Ю. Сорока

13. Устав принят Правлением и Председателем кооператива Грезин С.В. С.В. Грезин

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ  
СОДЕРЖАНИЮ  
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

ГРН ЮЛ  
22 16 10 0 2 6 8 5 2 2  
08 августа 2021  
М.П. [Signature]  
М.П. [Signature] М.П. [Signature]  
М.П. [Signature] М.П. [Signature]



Прошито и пронумеровано  
на 18  
листах  
Г.И. [Signature]  
Городище  
Кооператив  
Чкаловцу

